清 单 编 制 说 明

一、工程概况：

“已交楼未进行消防验收项目”整改及校舍修缮项目(第2包：流曲片、曹村片、庄里片)，主要建设内容为校舍维修改造、消防设施维修改造等工程。

二、编制依据：

1. 施工设计图纸及相关标准图集；

2.《陕西省建设工程工程量清单计价标准及计算标准（2025）》；

3.《陕西省房屋建筑与装饰工程消耗量定额（2025）》；

4.《陕西省通用安装工程消耗量定额（2025）》；

5.《陕西市政工程消耗量定额（2025）》；

6.《陕西省园林绿化工程消耗量定额（2025）》；

7.《陕西省房屋建筑与装饰工程基价表（2025）》；

8.《陕西省通用安装工程基价表（2025）》；

9.《陕西省市政工程基价表（2025）》；

10.《陕西省园林绿化工程基价表（2025）》；

11. 采用广联达云计价平台GCCP7.0（7.5000.23.2）版本编制。

三、编制范围：

施工设计图纸中的内容。

四、其他说明：

1.招标代理服务费与造价咨询服务费不计入工程造价；

2.工程预留金10万元计入其他项目费中；

3.管道打压注水及漏电维修4200.00元/项及屋面水箱维修5000.00元/项计入流曲镇王寮小学其他项目费中；

4.拆除围墙及洗手池并新做围墙及洗手池10000.00元/项计入宫里镇宫里小学其他项目费中；

5.后厨泡沫拆除2100.00元/项、男女生公寓楼管道打压注水及漏点维修2800.00元/项、男教工楼管道打压注水及漏点维修2800.00元/项及实验楼管道打压注水及漏点维修1400.00元/项计入曹村中心其他项目费中；

6.防火卷帘维修调试3000.00元/项计入淡村镇初级中学其他项目费中；

7.具体工程量清单详见附件。